

LIVIANA[®]



GRAN LUNA RESIDENCIAL

Un proyecto de:

 **GRACECO**
SAPI DE CV

Diseñado por:

PROMOTORA ZOHN
ARQUITECTURA

GUADALAJARA BAJO UNA NUEVA LUZ



Centros Comerciales

1. Plaza del Sol
2. Soriana Híper Las Águilas
3. Plaza Comercial La Perla
4. Expo Guadalajara
5. Mercado de Abastos



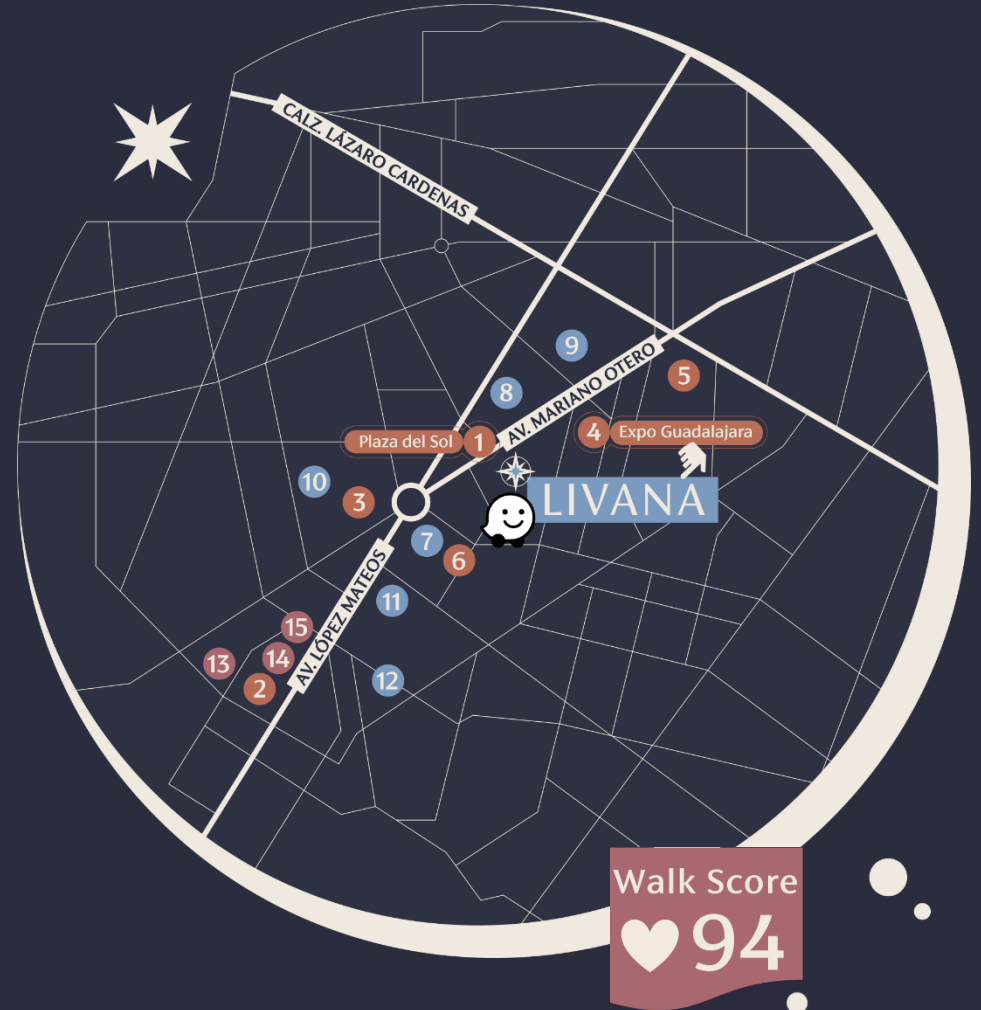
Colegios & Universidades

6. Teatro Galerías
7. Universidad UNE
8. Colegio Guadalajara
9. Colegio Cervantes
10. EBC Guadalajara
11. Colegio Mexico Nuevo
12. HYCIG *Instituto de Humanidades y Ciencias de Guadalajara*



Hospitales

13. Hospital Arboledas
14. IMSS Clínica 171
15. Cruz Verde Las Águilas





INVERTIR ES *VIVIR MEJOR*

¿Porqué Guadalajara?

6.0

POBLACION

TOP 10

Ciudades con consumo
Airbnb en el mundo

6.8%

PIB Nacional



Excelente
infraestructura
urbana



Economía solida

\$2,000

Promedio por noche
en estancias cortas

\$20,000

Renta promedio
de larga estancia



Fuerte inversión
extranjera





INVERTIR ES *VIVIR MEJOR*

*¿Porqué
Residencial Victoria?*



ALTA RENTABILIDAD

Ubicado a 2 cuadras de la Expo Guadalajara con atracción de +5 millones de personas al año.



DESTACADA PLUSVALÍA

Invierte en Livana para ganar un ROI de 45%.



EXCELENTE CONECTIVIDAD

Avenidas principales:
Mariano Otero
López Materos
Lázaro Cárdenas



GRAN OFERTA DE SERVICIOS

Bancos, escuelas, universidades, restaurantes, hospitales, etc.



189 Departamentos

- Modelos tipo Estudio,
1 y 2 Recámaras.

24 Locales Comerciales



23 Niveles

- Av. Mariano Otero · 62 a 109 m²
- Turquesa · 45 a 143 m²

11 Amenidades

- Alberca, Roof Garden,
Gym, Game Center y más

Estacionamiento Subterráneo



AMENIDADES



Alberca &
Asoleaderos



Asadores



Sala de Juntas



Pet Park



Functional
Fitness



Working Lobby



Game Center



Gym



Roof Garden



Yoga



Fire Pits



Área Social



Ciclopuertos



Seguridad 24/7



Circuito
Cerrado



Acceso
Controlado

SERVICIOS

NIVEL 02

Ubicación en Torre 



ROOF

Ubicación en Torre 



AMENIDADES • ALBERCA & ASOLEADEROS

• SATÉLITE DE VIDA



AMENIDADES • ASADORES

• SATELITE DE VIDA •













AMENIDADES • ROOF GARDEN YOGA

SATÉLITE DE VIDA



ÓPTIMO PARA UNA NUEVA VIDA



Nuestros espacios están diseñados para quienes disfrutan de un elevado estilo de vida.

3 PROTOTIPOS DE VIVIENDA

EUROPA

Tipo Estudio

ANTEA

1 Recámara

SELENE

2 Recámaras

Altura interior de 2.70 m.

Todas nuestras unidades cuentan con terraza



PLANTAS

Ubicación en Torre 

• Nivel 4 al Nivel 22



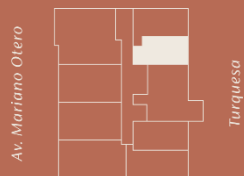
EUROPA A

Interior	41.75 m ²
Terraza	4.97 m ²
Total	46.72 m ²

Características

- + 1 Estudio
- + Cocina integral
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 1 Baño
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 22



EUROPA B

Interior 44.61 m²

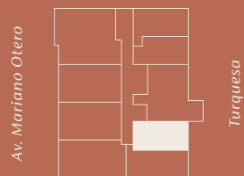
Terraza 4.93 m²

Total 49.54 m²

Características

- + 1 Estudio
- + Vestidor
- + 1 Baño
- + Sala - Comedor
- + Cocina integral
- + Terraza techada
- + Área de lavado
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 22



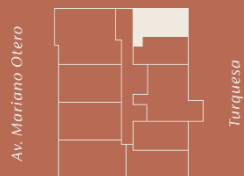
EUROPA C

Interior	46.64 m ²
Terraza	4.61 m ²
Total	51.25 m ²

Características

- + 1 Estudio
- + 1 Baño
- + Sala - Comedor
- + Cocina integral
- + Terraza techada
- + Área de lavado
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 22



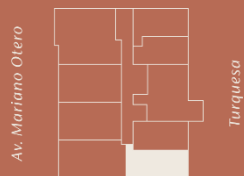
EUROPA D

Interior	51.51 m ²
Terraza	4.65 m ²
Total	56.16 m ²

Características

- + 1 Estudio
- + Cocina integral
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 1 Baño
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 22



TIPOLOGÍAS · EUROPA

· SATÉLITE DE VIDA ·



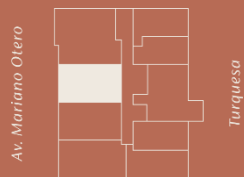
ANTEA A

Interior	58.38 m ²
Terraza	3.64 m ²
Total	62.02 m ²

Características

- + 1 Recámara
- + Cocina integral + barra
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 1 Baño
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 23



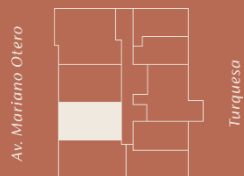
ANTEA B

Interior	58.87 m ²
Terraza	3.19 m ²
Total	62.06 m ²

Características

- + 1 Recámara
- + Cocina integral + barra
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 1 Baño
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 23



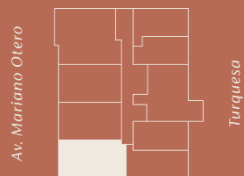
ANTEA C

Interior	63.79 m ²
Terraza	3.87 m ²
Total	67.66 m ²

Características

- + 1 Recámara
- + Cocina integral + barra
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 1 Baño
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 1 Estacionamiento

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 23





SELENE A

Interior	86.59 m ²
Terraza	4.64 m ²
Total	91.23 m ²

Características

- + 2 Recámaras
- + Cocina integral + barra
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 2 Baños
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 2 Estacionamientos

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 3 al Nivel 23



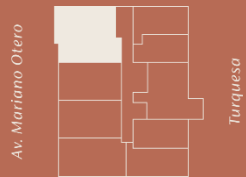
SELENE B

Interior	83.01 m ²
Terraza	3.87 m ²
Total	86.88 m ²

Características

- + 2 Recámaras
- + Cocina integral + barra
- + Vestidor
- + Terraza techada
- + 2 Baños
- + Área de lavado
- + Sala - Comedor
- + 2 Estacionamientos

Ubicación en Torre



Disponibilidad • Nivel 4 al Nivel 23





VIVE LIVANA

16%

Plusvalía anual
conservadora

18%

Plusvalía anual
estimada



RENTA LIVANA

25%

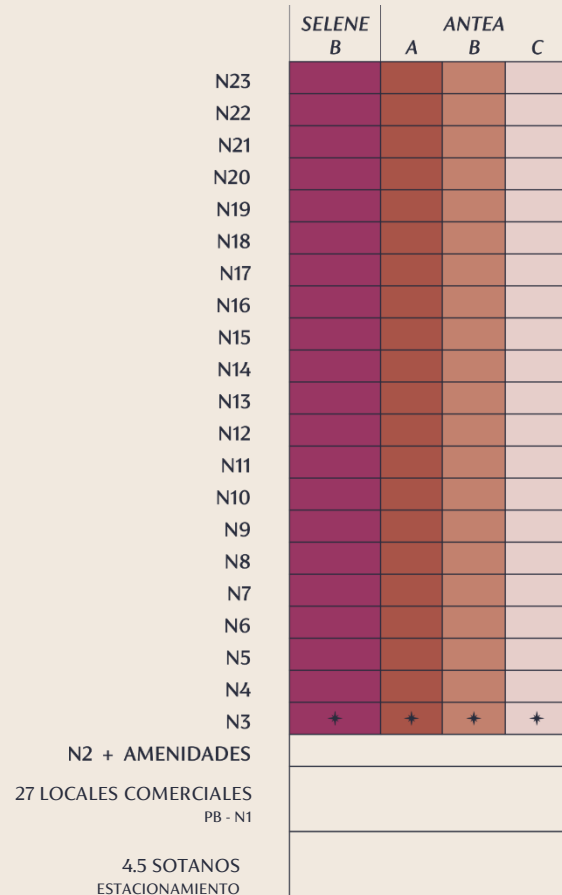
Rendimiento mínimo
anual estimado

75%

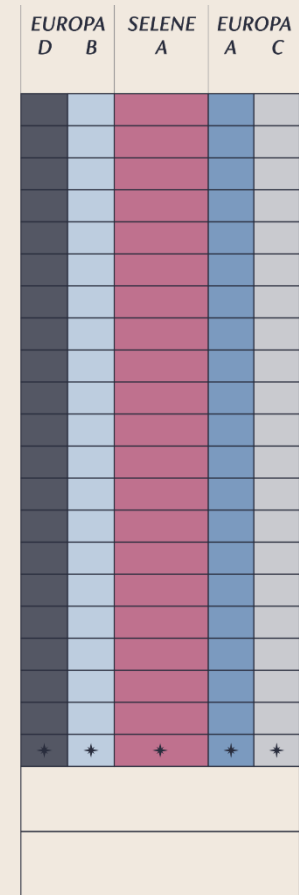
Mínimo de ocupación
anual estimada



	Modelo	Interior	Terraza	Total
	Europa A	41.75	4.97	46.72
+	Europa A+	41.75	38.77	80.52
	Europa B	44.61	4.93	49.54
+	Europa B+	44.61	38.22	82.83
	Europa C	46.64	4.61	51.25
+	Europa C+	46.64	38.91	85.55
	Europa D	51.51	4.65	56.16
+	Europa D+	52.01	39.19	91.20
	Antea A	58.38	3.64	62.02
+	Antea A+	58.38	14.97	73.35
	Antea B	58.87	3.19	62.06
+	Antea B+	58.87	14.47	73.34
	Antea C	63.79	3.87	67.66
+	Antea C+	63.79	14.93	78.72
	Selene A	86.59	4.64	91.23
+	Selene A+	86.59	58.05	144.64
	Selene B	83.01	3.87	86.88
+	Selene B+	83.01	26.22	109.23



VISTA
AV. MARIANO OTERO



VISTA
TURQUESA

RESPALDADA POR GRACECO SAPI DE CV



Más de 35 años
desarrollando proyectos
residenciales con éxito.

09

Proyectos
Concluidos



01

Proyecto en
Construcción

+31,700

Metros cuadrados
Concluidos

+270

Unidades
Entregadas

+37,000

Metros cuadrados
en *Construcción*

PROMOTORA ZOHN

· ARQUITECTURA ·





LIVANA[®]

GRAN LUNA RESIDENCIAL

Caseta de Ventas:



Turquesa #3364
44535 Guadalajara, Jalisco, Mx.

Visítanos en nuestra página web

Livana.mx

Un proyecto de:

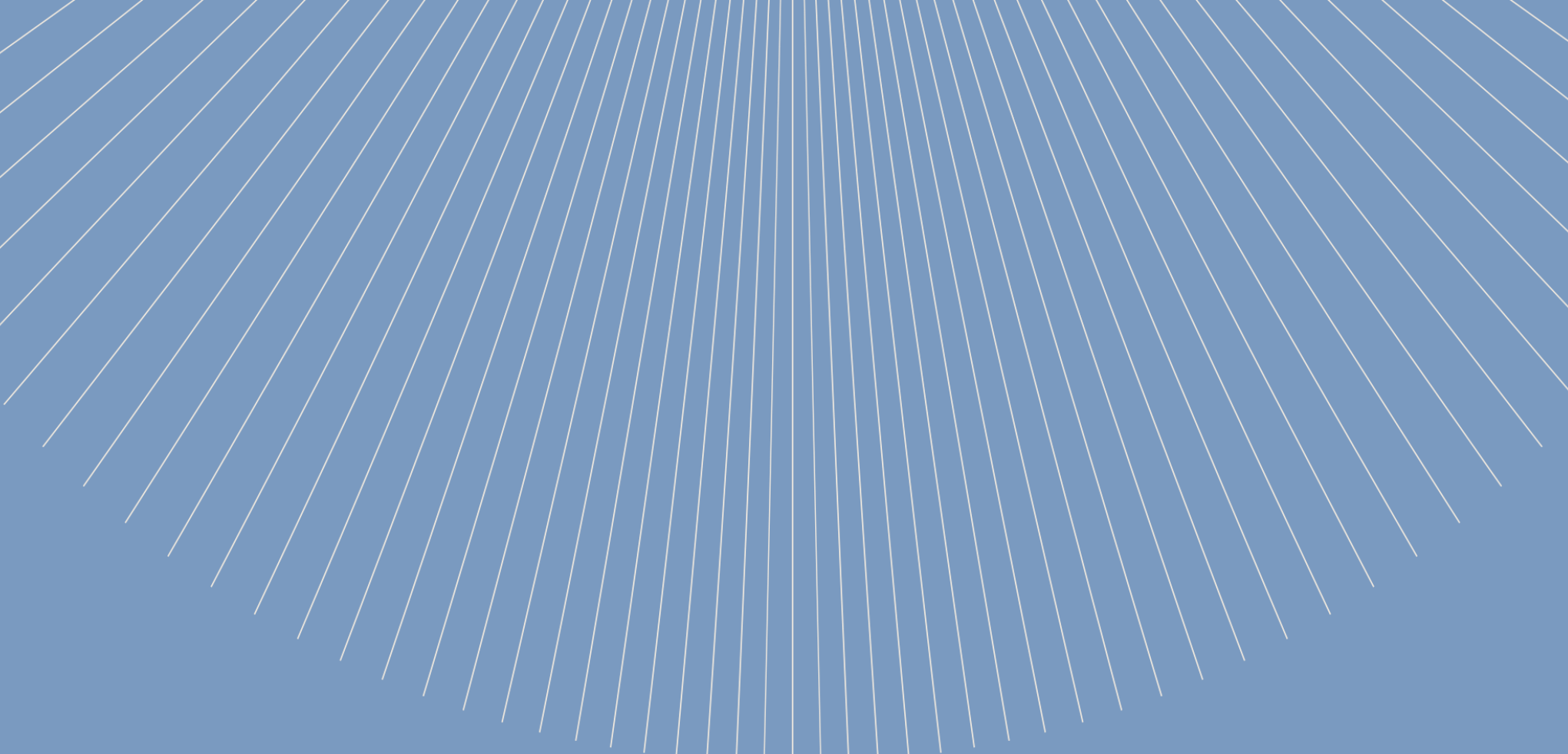


Diseñado por:

PROMOTORA ZOHN
ARQUITECTURA

Las imágenes, diseños, ilustraciones, dibujos, planos, metrajés, acabados y precios en este material de promoción pueden variar y el promotor se reserva el derecho a cambiar o modificar dicha información según sea necesario con fundamento en la necesidad de reestructuración del proyecto para que el mismo pueda ser viable o por recomendaciones de entidades públicas reguladoras. Las decoraciones, mobiliario, paisajismo, plantas y otros incluidos en planos y material publicitario son utilizados como material ilustrativo, la unidad inmobiliaria no es adquirida con estos elementos, salvo lo que explícitamente se detalle en el contrato de compra-venta. Las características de cada modelo y otros elementos descritos en esta pieza publicitaria pueden variar según sea necesario por los motivos ya indicados. Sin embargo, los detalles finales de cada vivienda serán las descritas en el contrato de compra-venta firmado por el comprador y la promotora por lo que se recomienda su atenta lectura.





LIVANA.mx

